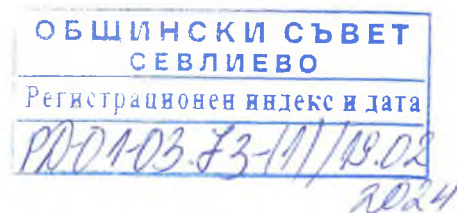
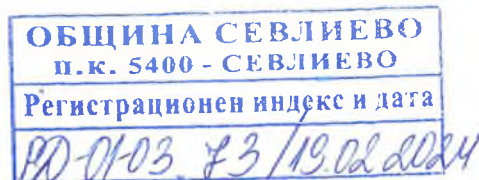


ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО



ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.8. **Относно:** Допълване Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. Учредяване право на надстрояване на съществуваща сграда с идентификатор 65927.501.3585.1, построена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.3585 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Севлиево, на собственика на сградата и определяне на пазарна цена на правото на надстрояване.

УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В общинската администрация е постъпило заявление от М. В. П. за учредяване право на надстрояване на сграда с идентификатор 65927.501.3585.1 по КKKP на гр. Севлиево със застроена площ 128 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, предназначение: сграда със смесено предназначение, находяща се в гр. Севлиево, ж. к. „Димитър Благоев“.

По силата на Нотариален акт № 22, том III, рег. № 4963, дело № 402/27.07.2011 г., вписан в Служба по вписванията – Севлиево, заявителят е собственик на сградата, построена чрез отстъпено и реализирано право на строеж и пристрояване върху поземлен имот с идентификатор 65927.501.3585 по КKKP на гр. Севлиево.

За сградата има издадено Удостоверение № 3/16.01.2019 г. за въвеждане в експлоатация на строеж: „Разделяне на сграда за обществено хранене с идентификатор 65927.501.3585.1 от УПИ II, кв. 109, гр. Севлиево на два самостоятелни обекта: заведение за обществено хранене и магазин за хранителни стоки /строеж пета категория, ЗП заведение с идентификатор 65927501.3585.1.2 – 99 кв. м; ЗП магазин с идентификатор по КKKP – 65927.501.3585.1.1-29 кв. м/, като строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти и издадено разрешение за строеж № 39/15.05.2018 г. от главен архитект на Община Севлиево.

Поземлен имот с идентификатор 65927.501.3585 с площ 5 978 кв. м с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15m/ по КKKP на гр. Севлиево, за който е отреден УПИ II, кв. 109 по плана на града, одобрен с Решение № 26/10.12.2003 г. на ОБС-Севлиево е частна общинска собственост и за него е съставен АЧОС № 7269/21.04.2021 г.

Приложените от заявителя документи са в съответствие с изискуемите условия на чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост за учредяване на право на надстрояване на сграда, построена върху имот – частна общинска собственост, на собственика на сградата М. В. П.

Съгласно чл. 38, ал. 2 от Закона за общинската собственост, учредяването на право на надстрояване се извършва без търг или конкурс на собственика на сградата, построена в имот – частна общинска собственост.

Пазарната стойност на отстъпваното право на надстрояване - втори етаж с площ 140 кв. м към съществуваща сграда на един етаж е изготвена от независим лицензиран оценител и е в размер на 8 520 /осем хиляди петстотин и двадесет/ лева без ДДС.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 38, ал. 1, ал. 2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал. 2 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, Общинският съвет – Севлиево:

1. Допълва Програмата за управление и разпореждане с общинска собственост през 2024 г. и дава съгласие да се учреди без търг или конкурс на М. В. П. възмездно право на надстрояване за един етаж – за офис с площ 140 кв. м, на сграда с идентификатор 65927.501.3585.1 по КKKP на гр. Севлиево със застроена площ 128 кв. м, брой етажи: 1, брой самостоятелни обекти в сградата: 2, предназначение: сграда със смесено предназначение, находяща се в гр. Севлиево, ж. к. „Димитър Благоев“, построена в поземлен имот с идентификатор 65927.501.3585 с площ 5 978 кв. м с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15m/ по КKKP на гр. Севлиево, за който е отреден УПИ II, кв. 109 по плана на града, актуван с АЧОС № 7269/21.04.2021 г.

2. Одобрява оценката, изготвена от независим оценител за правото на надстрояване по т. 1 в размер 8 520 /осем хиляди петстотин и двадесет/ лева без ДДС.

3. Определя пазарна оценка за учредяване право на надстрояване в размер на 8 520 /осем хиляди петстотин и двадесет/ лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Севлиево издаде заповед и сключи договор за правото на надстрояване по определената в т. 3 пазарна цена с М. В. П.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ

Кмет на Община Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-146190-14.02.2024 г.

Поземлен имот с идентификатор **65927.501.3585**

Гр. **Севлиево**, общ. **Севлиево**, обл. **Габрово**

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

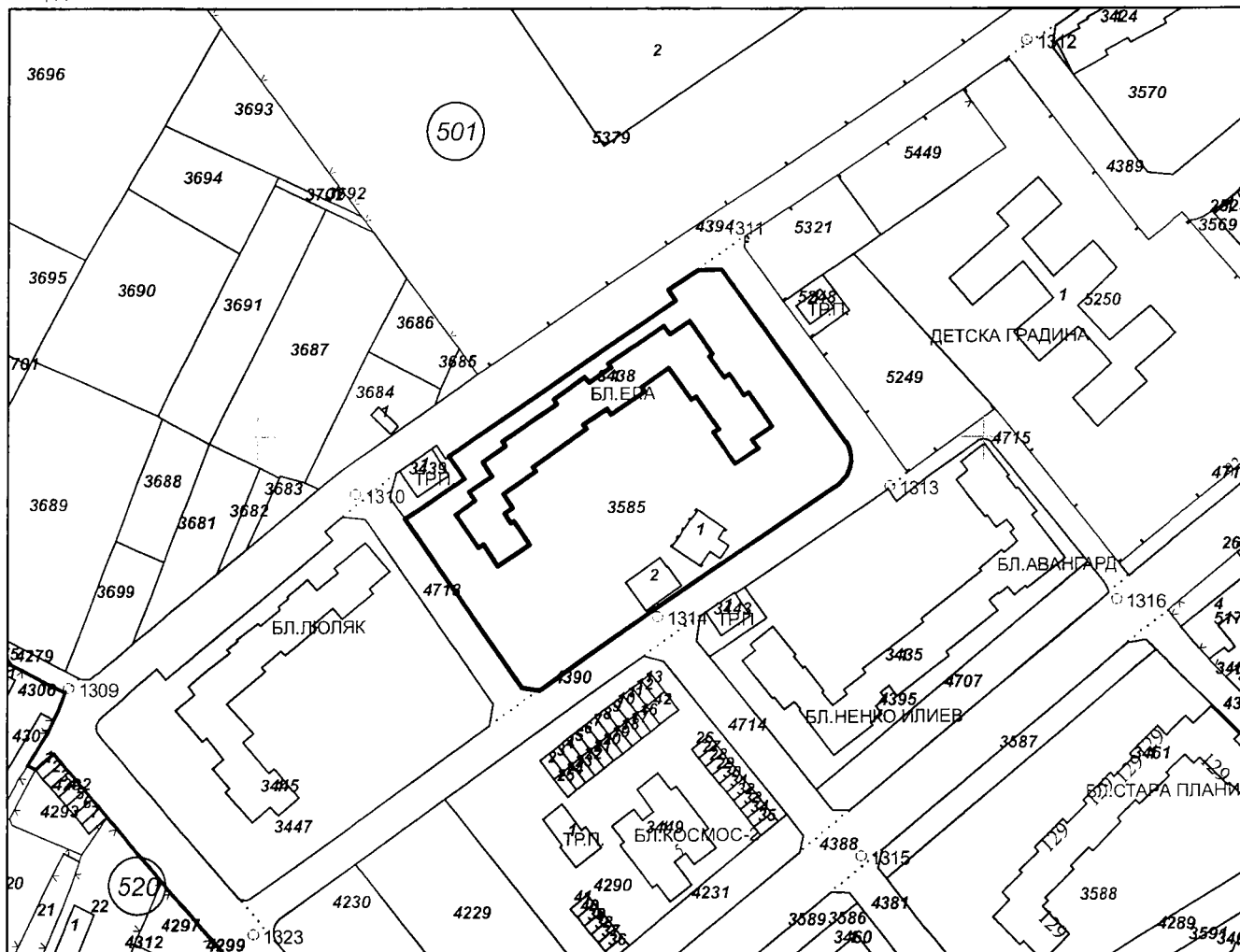
Адрес на поземления имот: гр. **Севлиево**, **ДИМИТЪР БЛАГОЕВ**

Площ: **5978 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Високо застрояване (над 15 m)**

Координатна система **ККС2005**



М 1:2000

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **3585**, квартал: **109**, парцел: **II**

Скица № **15-146190-14.02.2024 г.** издадена въз основа на
заявление с вх. № **01-83432-14.02.2024 г.**

Заличена информация на осн. чл. 4 от

..... Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Soňa, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Съседни: 65927.501.4713, 65927.501.4390, 65927.501.4394, 65927.501.3438, 65927.501.3439

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000215889, ОБЩИНА ГР.СЕВЛИЕВО

Няма данни за идеалните части

Други от 05.05.1970г., издаден от РС Севлиево

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда 65927.501.3585.1: застроена площ 128 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда със смесено предназначение

2. Сграда 65927.501.3585.2: застроена площ 113 кв. м, брой етажи 1, предназначение: Сграда за търговия

Скица № 15-146190-14.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-83432-14.02.2024 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

д-р Христо Христов Желев ОБА Севлиево



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. ГАБРОВО

5300, Пл. "ВЪЗРАЖДАНЕ" №5, ет.4, 066/801644,
gabrovo@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА СГРАДА № 15-146195-14.02.2024 г.

с идентификатор **65927.501.3585.1**

Гр. Севлиево, общ. Севлиево, обл. Габрово

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-77/16.07.2008 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от
18.07.2018 г.

Адрес на сградата: **гр. Севлиево, ДИМИТЪР БЛАГОЕВ**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор **65927.501.3585**

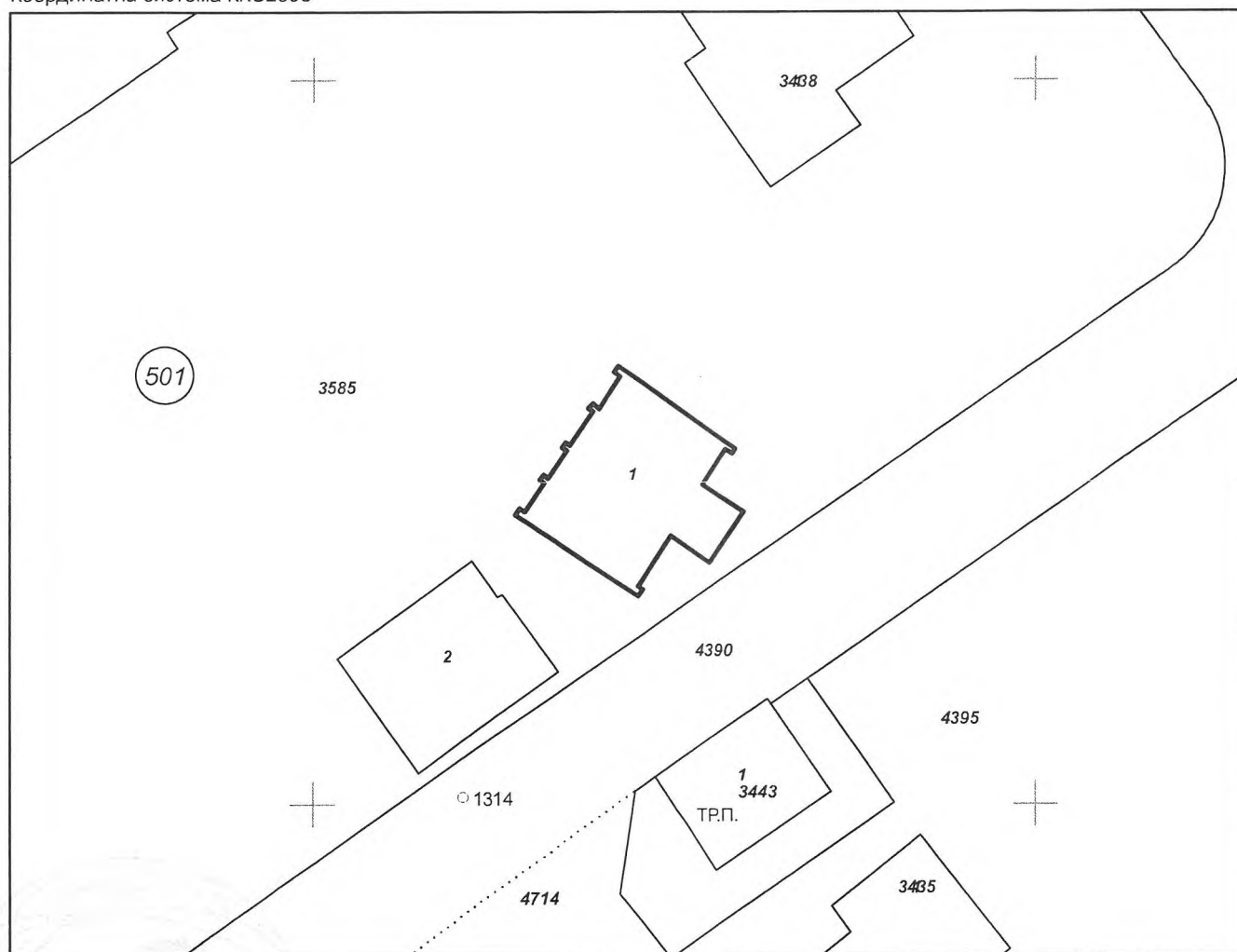
Застроена площ: **128 кв. м**

Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **2**

Предназначение: **Сграда със смесено предназначение**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Скица № 15-146195-14.02.2024 г. издадена въз основа на
заявление с входящ № 01-83443-14.02.2024 г.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Димитър Христов Желев ОБА Севлиево

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Стар идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **няма**

Собственици по данни от КРНИ:
няма данни

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни